



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

02.03.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-4053

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004042**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.03.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Буняково

Площадь, кв. м: 2 242

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1764

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 1 867 370,76 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят руб. 76 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 56 021,12 руб. (Пятьдесят шесть тысяч двадцать один руб. 12 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 867 370,76 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят руб. 76 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Коваленко Александр Борисович
2.	Денисов Владимир Александрович
3.	Островой Александр Владимирович
4.	Роганов Александр Сергеевич
5.	Топал Иван Николаевич
6.	Бухалов Михаил Владимирович
7.	Сухова Татьяна Юрьевна
8.	Галкин Арсений Валентинович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **33 631 345,80 руб.** (Тридцать три миллиона шестьсот тридцать одна тысяча триста сорок пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **33 575 324,68 руб.** (Тридцать три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч триста двадцать четыре руб. 68 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____
